

Wådell Invest

ÅRSREDOVISNING 2018/19

(2018-09-01 - 2019-08-31)

Wådell Invest AB

Org.nr 556015-6811

Årsredovisningen innehåller

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Företagsstruktur	6
Flerårsöversikt koncernen	7
Flerårsöversikt moderbolaget	8
Resultaträkning koncernen	9
Balansräkning koncernen	10
Kassaflödesanalys koncernen	12
Resultaträkning moderbolaget	13
Balansräkning moderbolaget	14
Resultatöversikt för koncernen inklusive delägda dotterbolag	16
Tilläggsupplysningar	17
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Katarina och Tor Wådell (vardera 35 % i A-aktier) samt Kerstin Ekelund, Sven Wådell och Annika Bengtsson (vardera 10 % i B-aktier).

Bolaget har tre majoritetsägda dotterbolag,

- Industrifastigheter Kungsör AB, 556209-4432 (Industrifastigheter), helägt,
- Fluren Skog AB, 556108-6967 (Kulturfastigheter och besöksrörelse), helägt,
- Wådell Byggproduktion AB, 559073-3464 (Byggindustriproduktion genom Prefament AB, 556947-9503, med dotterbolag), ägarandel 85 %,

tre minoritetsägda dotterbolag, alla med ägarandelen 10 % och röstandelen 52,6 %,

- Ekelund Invest AB, 556852-6213 (Kommersiella fastigheter och industrirörelse),
- Bengtsson Holding AB, 556852-5868 (Kommersiella fastigheter och industrirörelse),
- Affärsfastigheter Bollnäs AB, 556240-9093 (Kommersiella fastigheter),

och två intressebolag,

- Edsbyn Industrifastigheter AB, 556167-8854 (Industrifastighet), ägarandel 34 %,
- Edsbyn Senab AB, 556755-0081 (Industrirörelse), ägarandel 1,30 %.

Företagsstrukturen visas på en översikt på sid 6.

Moderbolaget, de tre majoritetsägda dotterbolagen och intressebolagen kallas för kärnverksamheten. Den upprättade koncernredovisningen konsoliderar endast kärnverksamheten.

De tre minoritetsägda dotterbolagen intas inte i koncernredovisningen med sina rörelser, utan enbart med aktieinnehavet och utdelningen därifrån. Denna metod har bedömts vara mest rättvisande, utgående från de aktieägaravtal som finns mellan aktieägarna i de minoritetsägda dotterbolagen. Se ytterligare information under tilläggsupplysningarna, principer för koncernredovisningen.

En koncernredovisning, där även de tre minoritetsägda dotterbolagens rörelser ingår, åskådliggörs översiktligt med en flerårsöversikt med nyckeltal på sid 7, en resultatrapport på sid 16 och med väsentliga poster i balansräkningen (balansomslutning, eget kapital och soliditet) under tilläggsupplysningarna i not 16.

Rörande innehavet i Wådell Byggproduktion AB, som samägs med Bengtsson Holding AB, finns ett aktieägaravtal mellan ägarna med ömsesidiga optioner, varigenom Bengtsson Holdings ägarandel under åren 2021 - 2023 kan ökas till 40 % eller 60 %. Vid utlösen minskar Wådell Invests ägarandel motsvarande.

Intressebolaget Edsbyn Senab AB är en industrirörelse med en omsättning väl överstigande en miljard kronor. Bolaget definieras som intressebolag på grund av historiskt betydande ägarsamband och att Edsbyn Senabs dotterbolag Edsbyverken är dominerande i hyresgäst i det samägda intressebolaget Edsbyn Industrifastigheter AB. Bolaget intas inte i koncernredovisningen med sin rörelse, utan enbart med aktieinnehavet och utdelningen därifrån. Anledningen är det numera ringa innehavet.